

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №12 по ул. Туполева без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с газовыми плитами

Год постройки 1967
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 43,49 руб. 01.07.2013г.
 жил.пом.(обжего имущества дома)
 Общая полезная площадь жилых помещений 1143,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 505 465 руб.

Израсходовано в 2013 году 501 063 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги **311 683 руб.**

- содержание и ремонт **189 380 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры:9,13,15,19,20

Долг за проживающими на 1.01.14г.

132 838 руб.

27,31,32,33,44,46,50,52,54,56,60,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	38 654	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 959	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	19 121	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	5 123	
Дератизация и дезинсекция	229	
Услуги по управлению	39 294	
ВСЕГО	189 380	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Д.В. Васильченко

Визы:
 Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 12 по ул.Туполева**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт с 1 сентября 2013 года - **10 404 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **73 176 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **54 559 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 404
	Всего:				54 559

Примечание: с учётом начислений за текущий ремонт за период с сентября 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **29 021 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2