

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №10 по ул. Туполева без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с электр. плитами

Год постройки 1967
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома) 43,49 руб. 01.07.2013г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 1941,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 799 365 руб.
Израсходовано в 2013 году 790 160 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 468 647 руб.
 - содержание и ремонт 321 512 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:2/1,2/8,3/3,5/4,5/6
Долг за проживающими на 1.01.14г. 147 741 руб. 6/3,9/3,13/5,16/1,16/3,17/2,17/3,18/5,19/5,20/2)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|--|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 65 623 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 147 632 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 0 | |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов | 32 462 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 8 698 | |
| Дератизация и дезинсекция | 388 | |
| Услуги по управлению | 66 710 | |
| ВСЕГО | 321 512 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Д.В. Васильченко

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Туполева**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт с 1 сентября 2013 года - **27 308 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **192 076 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **241 064 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда № 1 | подъезд | 1 | 170 000 | 170 000 |
| 2 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 34 155 | 34 155 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 36 909 |
| | Всего: | | | | 241 064 |

Примечание: с учётом начислений за текущий ремонт за период с сентября 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **21 679 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2