

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Строительная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1961		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
	2861 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 056 540 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 974 250 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 152 920 руб.	
- содержание и ремонт	821 330 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,4,5,6,7,8,
<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>2 177 377 руб.</b>	9,10,12,13,15,18,21,22,23,26,27,28,29,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	285 299	
Санитарное сод. мест общего пользования	64 201	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	81 819	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	187 796	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 705	
Дератизация и дезинсекция	2 403	
Услуги по управлению	164 107	
<b>ВСЕГО</b>	<b>821 330</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8 по ул.Строительная**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 930 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **81 819 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 454
2	Установка общедомового эл.счётчика	шт	1	7 114
3	Ремонт шиферной кровли кв.19	м2	48	43 100
4	Очистка кровли от снега и наледи			3 150
	<b>Всего:</b>			<b>81 819</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 930 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **33 931 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				8 746
	<b>Всего:</b>				<b>33 931</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **419 943 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич