

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Строительная  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1960		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2929 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>3 087 941 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>2 957 087 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 174 809 руб.
- содержание и ремонт	782 278 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **1 517 801 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,4,6,8,10,12,13,17,19,21,22,23,26,29,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	292 080	
Санитарное сод. мест общего пользования	65 727	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	25 190	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 260	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	36 554	
Дератизация и дезинсекция	2 460	
Услуги по управлению	168 007	
<b>ВСЕГО</b>	<b>782 278</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 4 по ул.Строительная**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **177 458 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **25 190 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
	<b>Всего:</b>			<b>25 190</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **177 458 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **59 275 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.30	м2	20	1 180	23 600
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 490
	<b>Всего:</b>				<b>59 275</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **76 442 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич