

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Советская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5244,4 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1328,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 605 254 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 451 062 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 079 132 руб.
- содержание и ремонт	1 371 930 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	411 828 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **121 588 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,30,35,36,41,54,60,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	522 972	
Санитарное сод. мест общего пользования	117 684	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	154 180	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	206 420	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 450	
Дератизация и дезинсекция	4 405	
Услуги по управлению	300 819	
ВСЕГО	1 371 930	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Советская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **385 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **154 180 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт вент. короба на чердаке над кв.79	шт	1	42 664
2	Смена канализационного стояка кв.32	м	9	10 050
3	Ремонт вент. короба на чердаке над кв.3	м2	5	14 297
4	Герметизация швов метал. свесов шиферной кровли над кв.80,61,45,79	м	402	65 688
5	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	5 479
6	Очистка кровли от снега и наледи			16 001
	Всего:			154 180

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **385 845 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **84 684 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт ступеней под.№ 4,5	м2	10	1 650	16 500
2	Смена метал. козырьков под.№ 4,5	шт	2	14 800	29 600
3	Резерв на непредвиденный ремонт				38 584
	Всего:				84 684

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **827 964 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич