

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Серова без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	2000		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	27,04 руб.	01.07.2013 г.	
	25,70 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4160,8 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>3 338 999 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>3 166 920 руб.</b>
в том числе:	
- коммунальные услуги	<b>2 022 355 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 144 566 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 272 419 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,6,11,23,35,40,45,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	414 915	
Санитарное сод. мест общего пользования	93 368	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	72 577	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	269 620	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	51 927	
Дератизация и дезинсекция	3 495	
Услуги по управлению	238 663	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 144 566</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8 по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **244 678 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **72 577 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера (пластинчатый)	бойлер	1	27 002
2	Ремонт кровли из металлочерепицы кв.44	м2	56	38 767
3	Устройство перил входа в под.№ 5	м	8,4	6 808
	<b>Всего:</b>			<b>72 577</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **244 678 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **211 173 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера (пластинчатый)	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				177 018
	<b>Всего:</b>				<b>211 173</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **192 660 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич