

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Серова
без без центр.горячего водоснабжения,газоснабжения,мест общ.пользования и др.

Год постройки	1941		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общего имущества дома)		10,90 руб.	01.01.2013г.
		11,47 руб.	01.07.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений		468,95 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году	154 296 руб.
Израсходовано в 2013 году	187 673 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	114 681 руб.
- содержание и ремонт	72 992 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **132 518 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,9,11,12)

Наименование услуг	01.07.13г.	01.01.13г.	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	4,64	4,85	26 702	
Санитарное сод. мест общего пользования	0	0	0	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	0	10 050	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1,92	1,97	10 945	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	1,01	1,12	5 993	
Дератизация и дезинсекция	0,06	0,07	366	
Услуги по управлению	3,27	3,46	18 936	
ВСЕГО	10,9	11,47	72 992	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

	Визы:	
Исполнитель	Начальник ФО	С.А.Бильдюкевич
Экономист 1к.ФО		
Д.В. Васильченко	Начальник ПТО	В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту за 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - не производились
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **10 050 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка приборов учёта эл.энергии	шт	3	10 050
	Всего:			10 050

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год
перерасход средств составит - 8 836 руб.

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич