

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Серова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1993
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,53 руб. 01.07.2013 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,87 руб. 01.01.2013 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4 666,00 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 495 638 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 457 728 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 664 699 руб.

- содержание и ремонт 1 793 029 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 121 588 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,30,35,36,41,54,60,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	451 855	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 772	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	236 451	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	464 454	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 232	
Дератизация и дезинсекция	3 919	
Услуги по управлению	379 346	
ВСЕГО	1 793 029	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель Начальник ФО:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО :

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 360 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **236 451 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.91,93	м2	90	69 892
2	Герметизация межпанельных швов кв.42,47,53,64,69	м	125	85 557
3	Герметизация межпанельных швов кв.6,11,12,49,56,63	м	100	71 451
4	Очистка кровли от снега и наледи			9 550
	Всего:			236 451

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 360 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **70 550 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.28	м	15	780	11 700
2	Смена стояка ГВС (чердак)	м	21	1 850	38 850
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				70 550

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **127 102 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич