

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Серова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3348,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 862 116 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 708 704 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 799 626 руб.**

- содержание и ремонт **909 078 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **180 871 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,13,19,23,34,50,53,62,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	333 942	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 147	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	43 480	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	219 815	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 793	
Дератизация и дезинсекция	2 813	
Услуги по управлению	192 087	
ВСЕГО	909 078	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **196 862 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **43 480 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Ремонт теплового узла	узел	1	18 291
	Всего:			43 480

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **196 862 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **53 358 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2,3,4	м2	12	950	11 400
2	Герметизация температурного шва	м	6	780	4 680
3	Ремонт отмостки	м2	3	750	2 250
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				9 843
	Всего:				53 358

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **39 834 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич