

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2а по ул.Серова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,44 руб.	01.07.2013 г.
	31,79 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	5479,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 380 771 руб.**

Израсходовано в 2013 году **5 409 387 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 253 020 руб.**

- содержание и ремонт **2 156 367 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **175 006 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,37,73,85,87,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	530 635	
Санитарное сод. мест общего пользования	233 427	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	333 995	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	539 840	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 384	
Дератизация и дезинсекция	4 603	
Услуги по управлению	445 483	
ВСЕГО	2 156 367	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2 а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 188 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **333 995 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.12,17,21,36,40,67,69,70,79,98	м	336	230 608
2	Восстановление освещения под.№ 1	м/шт	26/13	23 931
3	Смена стояка канализации кв.69	м	2,5	3 110
4	Смена розлива ХВС под кв.73,74,75	м	18	40 471
5	Устройство пандусов под.№ 1 (в подъезде (откидного) и на крыльце)	шт	2	19 958
6	Изготовление и установка крышек мусороприёмников под.№ 1,2 и ремонт лестничного ограждения	шт	10	6 337
7	Смена канализации в подвале под кв.39,40	м	9	9 579
	Всего:			333 995

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 188 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **209 684 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.34,35	м2	50	950	47 500
2	Ремонт мягкой кровли козырька кв.105	м2	3	950	2 850
3	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2,3	м2	36	950	34 200
4	Герметизация межпанельных швов кв.35	м	30	780	23 400
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	28 245	84 734
6	Резерв на непредвиденный ремонт				17 000
	Всего:				209 684

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **426 273 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич