

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Серова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3532,1 кв.м		
	31 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 986 452 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 231 780 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 865 786 руб.
- содержание и ремонт	1 365 994 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	8 907 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **153 977 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,3,34,45,51)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 221	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 260	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	453 017	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	231 847	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 081	
Дератизация и дезинсекция	2 967	
Услуги по управлению	202 601	
ВСЕГО	1 365 994	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 16 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 505 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **453 017 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,8,12	м	16	22 668
2	Восстановление отопления под.№ 3	м/секц	1/30	19 581
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
4	Ремонт откосов после смены окон на ПВХ под.№ 4	м2	5,4	12 588
5	Устройство поручней при входе в под.№ 1	шт	1	2 834
6	Ремонт мягкой кровли кв.17,18,19,20,57,58,60	м2	402	359 977
7	Очистка кровли от снега и наледи			10 180
	Всего:			453 017

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 505 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **45 935 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. двери на эл.щитовую	шт	1	10 000	10 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 750
	Всего:				45 935

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 685 425 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич