

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Серова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3567,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 088 622 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 217 258 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 956 727 руб.**

- содержание и ремонт **1 260 531 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **389 556 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:4,24,29,39,40,41,44,45,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	355 751	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 055	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	338 404	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 171	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 522	
Дератизация и дезинсекция	2 997	
Услуги по управлению	204 632	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 260 531</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 14 по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 739 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **338 404 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.47,66	м	45	31 119
2	Устройство поручней при входе в под.№ 3	шт	1	2 834
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 199
4	Ремонт теплового узла	узел	1	18 951
5	Устройство поручней при входе в под.№ 4	шт	1	2 834
6	Установка общедомового эл.счётчика	шт	1	4 200
7	Ремонт мягкой кровли кв.37,39,40,78,79,80	м2	182	241 319
8	Смена розлива ГВС (от ВВП)	м	2,5	9 098
9	Очистка кровли от снега и наледи			2 850
	<b>Всего:</b>			<b>338 404</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 739 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **72 159 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. двери на эл.щитовую	шт	1	10 000	10 000
2	Смена стояка ЦО кв.41,45,49	м	20	1 300	26 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 974
	<b>Всего:</b>				<b>72 159</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **254 769 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич