

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Серова без без центр.горячего водоснабжения,газоснабжения,мест общ.пользования и др.

Год постройки 1942
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общего имущества дома) 11,47 руб. 01.07.2013г.
10,9 руб. 01.01.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений 686,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 422 961 руб.

Израсходовано в 2013 году 460 016 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 336 590 руб.
- содержание и ремонт 123 427 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 38 564 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры: 15)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	39 112	
Санитарное сод. мест общего пользования	0	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 231	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	16 032	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 779	
Дератизация и дезинсекция	536	
Услуги по управлению	27 737	
ВСЕГО	123 427	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель Визы:
Начальник ФО
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту за 2013 год
по жилому дому № 12 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - не производились
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **31 231 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
2	Ремонт цоколя	м2	20,4	30 031
3	Очистка кровли от снега и наледи			1 200
	Всего:			31 231

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год
перерасход средств составит - 11 395 руб.

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич