

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Серова без без центр.горячего водоснабжения,газоснабжения,мест общ.пользования и др.

Год постройки 1942
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общего имущества дома) 11,47 руб. 01.07.2013г.
10,9 руб. 01.01.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений 533,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 271 724 руб.

Израсходовано в 2013 году 288 041 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 206 411 руб.
- содержание и ремонт 81 630 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 15 498 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,6)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	30 174	
Санитарное сод. мест общего пользования	0	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	10 050	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 447	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	6 656	
Дератизация и дезинсекция	448	
Услуги по управлению	21 855	
ВСЕГО	81 630	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту за 2013 год
по жилому дому № 11 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - не производились
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **10 050 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка приборов учёта эл.энергии	шт	3	10 050
	Всего:			10 050

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год
перерасход средств составит - 54 399 руб.

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич