

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10-а по ул.Серова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,44 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,52 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5477,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 341 570 руб.
Израсходовано в 2013 году 5 105 415 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 197 821 руб.
- содержание и ремонт 1 907 594 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 336 737 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :8,12,16,22,48,67,80,84,86,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	530 431	
Санитарное сод. мест общего пользования	233 337	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	94 794	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	530 760	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 358	
Дератизация и дезинсекция	4 601	
Услуги по управлению	445 313	
ВСЕГО	1 907 594	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 071 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **94 794 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка люминисцентных ламп под.№ 3	шт	9	31 094
2	Смена входного дверного блока под.№ 3	блок	1	16 675
3	Герметизация межпанельных швов кв.73	м	32	22 129
4	Герметизация межпанельных швов кв.101	м	36	24 896
	Всего:			94 794

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 071 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **195 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отопления в мусоропрёмных камерах	м	20	1 300	26 000
2	Смена канализации под.№ 1,3 в подвале	м	40	1 300	52 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				117 000
	Всего:				195 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 218 647 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич