

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\3 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		32,14 руб.	01.07.2013 г.
		30,57 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5025,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 536 672 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 317 335 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги **2 645 893 руб.**

- содержание и ремонт **1 671 441 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. 266 694 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,23,43,49,69,74,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	486 631	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 069	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	76 173	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	419 093	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 713	
Дератизация и дезинсекция	4 221	
Услуги по управлению	408 541	
ВСЕГО	1 671 441	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8/3 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **307 171 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **76 173 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС цирк. в тамбурах кв.58,59,60,64,65,66,70,71,72,76,77,78, 82,83,84,88,89,90,94,95,96,100,101,102,106,107,108	м	32	29 599
2	Смена стояка ХВС кв.81	м	3,5	5 421
3	Смена стояка ГВС цирк. в тамбурах кв.1,2,3,7,8,9,13,14,15,19,20,21,25,26, 27,31,32,33,37,38,39,43,44,45,49,50,51	м	36	35 566
4	Смена запорной арматуры на розливе ГВС	шт	1	5 587
	Всего:			76 173

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **307 171 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **457 620 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.2	м	24	780	18 720
2	Ремонт подъезда № 2	подъезд	1	350 000	350 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				88 900
	Всего:				457 620

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **24 640 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич