

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\2 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	32,15 руб.	30,57 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	7532,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **6 785 788 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **6 544 155 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 951 518 руб.**

- содержание и ремонт **2 592 637 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **215 999 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,9,16,21,23,30,60,62,81,84,114)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	729 438	
Санитарное сод. мест общего пользования	320 880	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	200 949	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	628 654	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	94 004	
Дератизация и дезинсекция	6 327	
Услуги по управлению	612 384	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 592 637</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8/2 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **460 404 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **200 949 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление изоляции розлива ЦО	м	398	136 013
2	Установка вибровставки на розливе ГВС	шт	1	3 684
3	Смена стояка канализации кв.54,18	м	4,7	4 611
4	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов кв.49,50,54	м2	7	9 063
5	Восстановление энергоснабжения дома	м	180	44 714
6	Смена розлива ЦО под кв.67,68	м	2	2 863
	<b>Всего:</b>			<b>200 949</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **460 404 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **175 166 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.108	м	4	780	3 120
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	1	5 000	5 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				167 046
	<b>Всего:</b>				<b>175 166</b>

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич