

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\1 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	32,17 руб.	30,59 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	9922,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **9 143 550 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **8 629 433 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>5 407 416 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>3 222 017 руб.</b>	(свыше 3-х.мес.квартиры :28,41,45,52,52,58,59, 62,118,149,152,153,165,180,181,187,193,205,216)
<b>Долг за проживающими на 1.01.14 г.</b>	<b>491 867 руб.</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	960 876	
Санитарное сод. мест общего пользования	422 690	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	69 107	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	830 497	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	123 830	
Дератизация и дезинсекция	8 335	
Услуги по управлению	806 683	
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 222 017</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8/1 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **610 638 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **69 107 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.59,подвал	м	5,8	5 708
2	Установка эл.счётчика на лифты	шт	1	5 171
3	Смена стояков ХВс и ГВС кв.138	м	8	6 668
4	Герметизация межпанельных швов кв.15	м	22	15 058
5	Герметизация межпанельных швов кв.164,104	м	32	24 262
6	Ремонт мягкой кровли козырька кв.211	м2	3	4 026
7	Смена стояка ХВС подвал, кв.5,6	м	5	5 306
8	Смена розлива ЦО под кв.2,3	м	2	2 907
	<b>Всего:</b>			<b>69 107</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **610 638 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **514 860 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли под.№ 1 кв.49,50,51,52,53,54	м2	215	950	204 250
2	Герметизация межпанельных швов кв.49,51,179	м	72	780	56 160
3	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	4	5 000	20 000
4	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	50 900	50 900
5	Резерв на непредвиденный ремонт				183 550
	<b>Всего:</b>				<b>514 860</b>

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич