

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\4 по ул.Семашко  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 1265,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 173 398 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 1 267 435 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 771 911 руб.  
- содержание и ремонт 495 525 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 78 571 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,6,13,14)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	126 186	
Санитарное сод. мест общего пользования	28 396	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	168 444	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 20134 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	83 061	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	15 792	
Дератизация и дезинсекция	1 063	
Услуги по управлению	72 583	
<b>ВСЕГО</b>	<b>495 525</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 3/4 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **74 334 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **168 444 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	3 353
2	Смена розливов ХВС и ГВС под кв.1,2,3	м	30,5	46 466
3	Смена части розлива ЦО под кв.1	м	1,5	1 761
4	Ремонт покрытия козырьков под.№ 1,2	м2	4	3 876
53	Смена ввода ГВС	м	26	112 988
	<b>Всего:</b>			<b>168 444</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **74 334 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **6 296 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296	6 296
	<b>Всего:</b>				<b>6 296</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **142 001 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич