

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\3 по ул.Семашко
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1961
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1266,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 065 754 руб.
Израсходовано в 2013 году 1 005 713 руб.
в том числе:
- коммунальные услуги 663 919 руб.
- содержание и ремонт 341 794 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 56 800 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :6,24,28,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	126 295	
Санитарное сод. мест общего пользования	28 420	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	14 429	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	83 133	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	15 806	
Дератизация и дезинсекция	1 064	
Услуги по управлению	72 646	
ВСЕГО	341 794	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3/3 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **74 470 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **14 429 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	3 353
2	Смена стояка ЦО кв.20	м	4	3 857
3	Восстановление электроснабжения под.№ 1	м	10	7 219
	Всего:			14 429

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **74 470 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **28 637 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296	6 296
2	Резерв на непредвиденный ремонт				22 341
	Всего:				28 637

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **144 470 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич