

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\1 по ул.Семашко
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1267,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 041 379 руб.
Израсходовано в 2013 году 974 083 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 639 257 руб.
- содержание и ремонт 334 826 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 26 776 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :15,24)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	126 385	
Санитарное сод. мест общего пользования	28 440	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	7 228	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	83 192	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	15 817	
Дератизация и дезинсекция	1 065	
Услуги по управлению	72 698	
ВСЕГО	334 826	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3/1 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **74 334 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **7 228 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	3 353
2	Ремонт покрытий козырьков под.№ 1,2	м2	34	3 876
	Всего:			7 228

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **74 334 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **31 296 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	5	5 000	25 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296	6 296
	Всего:				31 296

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **215 325 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2