

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,15 руб.	01.07.2013 г.	
	31,52 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4701,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 305 352 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 070 488 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 488 060 руб.**

- содержание и ремонт **1 582 429 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **630 315 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,19,25,26,32,37,40,68,73,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	455 293	
Санитарное сод. мест общего пользования	200 284	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	34 601	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	447 395	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 675	
Дератизация и дезинсекция	3 949	
Услуги по управлению	382 232	
ВСЕГО	1 582 429	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **313 168 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **34 601 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов л/клетки 8-го этаж	м	3	2 119
2	Смена запорной арматуры на розливе ЦО	шт	2	20 634
3	Герметизация межпанельных кв.24	м	15	11 848
	Всего:			34 601

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **313 168 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **654 983 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.93,94,95,96	м2	200	950	190 000
2	Установка регулятора подпора	шт	1	276 166	276 166
3	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
4	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2	50 000	100 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				31 317
	Всего:				654 983

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **303 693 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич