

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Семашко
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,26 руб.	01.07.2013 г.	
	32,57 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10052 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **9 185 514 руб.**

Израсходовано в 2013 году **8 877 046 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **5 168 580 руб.**

- содержание и ремонт **3 708 465 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **1 156 434 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,6,10,15,17,26,37,55,58,61,63,71,106,107,108,114,153)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	973 436	
Санитарное сод. мест общего пользования	428 215	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	268 872	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 086 822	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	125 449	
Дератизация и дезинсекция	8 444	
Услуги по управлению	817 228	
ВСЕГО	3 708 465	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **610 814 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **268 872 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализаци в подвале под.№ 1	м	50,7	60 220
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 237
3	Смена стояка канализации кв.162	м	1,3	1 338
4	Смена стояка ГВС кв.66,72	м	6	6 031
5	Смена стояка ГВС кв.215	м	5	8 011
6	Восстановление освещения входа в под.№ 1	м/шт	25/2	9 603
7	Смена стояка ГВС кв.58	м	2	1 930
8	Смена стекол в под.№ 2 (после пожара)	м2	7,8	17 138
9	Герметизация межпанельных швов кв.20,25,38,215	м	64	48 448
10	Смена ввода ХВС на бойлер	м	6	16 014
11	Монтаж циркуляционного насоса ГВС	шт	1	28 241
12	Восстановление энергоснабжения под.№ 2 (шлюз коридор кв.57,58,59,60)	м/шт	3/3	8 659
	Всего:			268 872

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **610 814 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **526 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт 1-го этажа под.№ 2 после пожара	эт	1	21 000	21 000
2	Смена розлива ЦО под.№ 1	м	170	2 600	442 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
	Всего:				526 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **10 148 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич