

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	5069,4 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1495,8 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 162 182 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 753 444 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 553 794 руб.
- содержание и ремонт	2 199 651 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	122 806 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **522 135 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры: 3,4,5,8,21,23,32,43,44,47,48,49,51,64,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	505 521	
Санитарное сод. мест общего пользования	113 757	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	889 312	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	332 755	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	63 266	
Дератизация и дезинсекция	4 258	
Услуги по управлению	290 781	
ВСЕГО	2 199 651	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Бульгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Пушкина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **385 145 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **889 312 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт металлической кровли кв.15,16,30,31,41,53,55,65,77	м2	432	619 580
2	Ремонт откосов после смены окон на ПВХ под.№ 4	м2	12,6	25 041
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 157
4	Ремонт чердачного перекрытия над кв.68	м2	26	75 320
5	Смена стояка ЦО кв.10,14	м	7	7 276
6	Смена стояка ЦО кв.47,51,подвал	м	33	36 844
7	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	6	20 100
8	Смена розлива ГВС (от ВВП)	м	3	11 064
9	Очистка кровли от снега и наледи			59 930
	Всего:			889 312

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **385 145 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2014 год - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и начислений за текущий ремонт на 2014 год **перерасход средств** составит - **576 717 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2