

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1944		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3762,6 кв.м		
	341,7 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 082 950 руб.**
Израсходовано в 2013 году **2 984 397 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 882 552 руб.
- содержание и ремонт	1 101 845 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	333 243 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **333 194 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,23,26,27,30,31,34,44,68,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	375 206	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 433	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	129 288	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	246 977	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 957	
Дератизация и дезинсекция	3 161	
Услуги по управлению	215 823	
ВСЕГО	1 101 845	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Пушкина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **242 708 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **129 288 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация стыков металлических свесов кв.26,70,71,72	м	190	22 488
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
3	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.7	м	32	9 560
4	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	6	20 100
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.48,подвал	м	8	10 244
6	Очистка кровли от снега			41 700
	Всего:			129 288

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **242 708 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **198 862 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1 (с 1 по 2 эт)	подъезд/эт	1/2	34 000	68 000
2	Ремонт балкона кв.7,9	шт	3	15 000	45 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				60 677
	Всего:				198 862

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **11 276 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич