

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 120,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 80 986 руб.

Израсходовано в 2013 году 73 895 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 45 892 руб.
- содержание и ремонт 28 003 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 0 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	12 026	
Санитарное сод. мест общего пользования	2 706	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	4 747	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	1 505	
Дератизация и дезинсекция	101	
Услуги по управлению	6 918	
ВСЕГО	28 003	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 16 по ул.Пушкина**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **7 114 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **7 114 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **30 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Окраска металлической кровли	м2	52	577	30 000
	Всего:				30 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **10 723 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2