

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Осипенко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1984
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,73 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,06 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4594,7 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 21,6 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 176 768 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 147 069 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 363 624 руб.

- содержание и ремонт 1 783 445 руб.

кроме того возмещено арендаторами 8 956 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 114 489 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 1,22,36,39,56,61,70,85,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	444 951	
Санитарное сод. мест общего пользования	195 734	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	239 901	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	468 108	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 342	
Дератизация и дезинсекция	3 860	
Услуги по управлению	373 549	
ВСЕГО	1 783 445	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 419 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **239 901 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков входа в подъезд и тёмной лестницы	м2	30	19 714
2	Герметизация межпанельных швов кв.59,61,78,80,86 (13 и 14 эт)	м	230	159 054
3	Смена двери выхода на кровлю	шт	1	9 012
4	Ремонт крыльца и устройство пандуса	м2/шт	3,9/1	19 626
5	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 816
6	Изготовление и установка метал двери на мусоросборник	шт	1	14 280
7	Изготовление и установка клапана на мусоропроводе 14 эт	шт	1	2 399
	Всего:			239 901

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 419 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **151 706 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.8,44,47,62	м	36	780	28 080
2	Ремонт оконных откосов в подъезде	м2	2,5	2 100	5 250
3	Изготовление и установка метал. ограждения окон	шт	6	2 800	16 800
4	Изготовление и установка дерев. дверного полотна тамбура 1 эт	шт	1	7 500	7 500
5	Смена канализационной вытяжки	м	8	1 250	10 000
6	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	29 276	58 552
7	Резерв на непредвиденный ремонт				25 524
	Всего:				151 706

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **97 983 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич