

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Осипенко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,43 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	31,78 руб.	01.01.2013 г.
	5489,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 296 487 руб.**

Израсходовано в 2013 году **5 560 050 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 151 309 руб.**

- содержание и ремонт **2 408 741 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **385 538 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,19,22,35,41,52,54,58,90,96,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	531 584	
Санитарное сод. мест общего пользования	233 844	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	583 768	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	540 147	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 506	
Дератизация и дезинсекция	4 611	
Услуги по управлению	446 280	
ВСЕГО	2 408 741	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 а по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 753 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **583 768 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.71,72 и козырьков под.№ 1,2,3	м2	233	148 589
2	Герметизация межпанельных швов кв.35,40,л/клетка под.№ 3	м	234	160 163
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	178 635
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	15 816
5	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник под.№ 1	шт	1	16 298
6	Установка общедомового эл.счётчика и автоматов	шт/шт	1/13	16 589
7	Смена стояка ГВС кв.1,5,9	м	9	8 298
8	Очистка кровли от снега и наледи			39 380
	Всего:			583 768

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 753 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **89 838 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.107	м2	50	950	47 500
2	Восстановление отопления в мусоропрёмных камерах	м	20	1 300	26 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				16 338
	Всего:				89 838

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **109 705 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич