

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2\4 по ул.Осипенко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1984
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,42 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3650,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 583 666 руб.

Израсходовано в 2013 году 3 853 196 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 158 048 руб.
- содержание и ремонт 1 695 149 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 248 245 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,28,34,37,60,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 534	
Санитарное сод. мест общего пользования	155 520	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	481 875	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	358 791	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 561	
Дератизация и дезинсекция	3 067	
Услуги по управлению	296 802	
ВСЕГО	1 695 149	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2/4 по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **215 678 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **481 875 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	24	16 703
2	Герметизация межпанельных швов кв.30,35,57,62,66,68,72	м	188	130 009
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	73 705
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 816
5	Смена розлива ХВС под.№ 1,2	м	7	20 146
6	Смена розлива ЦО кв.37,38,39,40	м	28	85 297
7	Устройство откидного пандуса под.№ 2	шт	1	11 493
8	Ремонт мягкой кровли кв.34,70,72,маш отд под.№ 2	м2	145	128 706
	Всего:			481 875

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **215 678 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **70 684 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
2	Герметизация межпанельных швов кв.50,55	м	30	780	23 400
3	Ремонт оконных откосов	м2	9	2 100	18 900
4	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник под.№ 2	шт	1	17 600	17 600
5	Резерв на непредвиденный ремонт				10 784
	Всего:				70 684

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **258 965 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич