

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,43 руб.	01.07.2013 г.	
	31,78 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5491,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 302 136 руб.**

Израсходовано в 2013 году **5 298 546 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 197 564 руб.**

- содержание и ремонт **2 100 982 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г.

541 349 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры:7,11,
12,22,31,34,69,72,74,75,78,86,96,103,105)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	531 816	
Санитарное сод. мест общего пользования	233 946	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	275 211	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	540 383	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 536	
Дератизация и дезинсекция	4 613	
Услуги по управлению	446 475	
ВСЕГО	2 100 982	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 929 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **275 211 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.32,35,71,80	м	77	55 017
2	Ремонт подъезда № 3 (с 1 по 8 эт.)	эт	8	198 741
3	Смена стояка ХВС кв.95,99	м	10	17 253
4	Установка общедомового эл.счётчика	шт	1	4 200
	Всего:			275 211

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 929 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **162 821 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.35,36	м2	6	950	5 700
2	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2,3	м2	36	950	34 200
3	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м2	20	1 300	26 000
4	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	3	28 245	84 734
5	Резерв на непредвиденный ремонт				12 187
	Всего:				162 821

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **258 377 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич