

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1994		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,77 руб.	01.07.2013 г.	
	32,10 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4627,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 288 990 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 204 595 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 461 133 руб.**

- содержание и ремонт **1 743 462 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **115 059 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :19,25,31,37,39,43,50,81,89)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	448 146	
Санитарное сод. мест общего пользования	197 140	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	186 611	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	473 691	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 754	
Дератизация и дезинсекция	3 887	
Услуги по управлению	376 232	
ВСЕГО	1 743 462	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 126 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **186 611 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.93,96,98 и козырька переходной лоджии	м2	195	115 210
2	Герметизация межпанельных швов кв.36,69,98	м	80	55 323
3	Изготовление и установка метал. двери выхода на кровлю	шт	1	8 018
4	Очистка кровли от снега и наледи			8 060
	Всего:			186 611

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 126 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **158 035 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт крыльца и ступеней	м2	3	1 650	4 950
2	Изготовление и установка клапана мусоросборника	шт	1	1 590	1 590
3	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	20	1 300	26 000
4	Смена стояка канализации по кв.92	м	2	1 250	2 500
5	Восстановление освещения тёмн лестницы и входа в подъезд	м	46	900	41 400
6	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	29 276	58 552
6	Резерв на непредвиденный ремонт				23 043
	Всего:				158 035

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **579 935 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич