

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 а по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,4 руб. 31,76 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1826,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 768 797 руб.**
Израсходовано в 2013 году **1 776 684 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 054 806 руб.
- содержание и ремонт	721 879 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **277 087 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,6,12,28,29,31,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	176 849	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 796	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	115 288	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	179 150	
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 791	
Дератизация и дезинсекция	1 534	
Услуги по управлению	148 470	
ВСЕГО	721 879	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 30 а по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **106 510 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **115 288 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	33 245
2	Устройство ввода ЦО	м	40	82 043
	Всего:			115 288

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 510 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **33 570 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	28 245	28 245
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 325
	Всего:				33 570

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **282 687 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич