

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,46 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	31,81 руб.	01.01.2013 г.
	3617,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 564 271 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 542 234 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 147 774 руб.**

- содержание и ремонт **1 394 460 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **118 766 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,43,47,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	350 338	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 114	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	190 417	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	357 284	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 149	
Дератизация и дезинсекция	3 039	
Услуги по управлению	294 119	
ВСЕГО	1 394 460	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 14 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 679 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **190 417 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33,35 л/клетка под.№ 1	м2	110	77 400
2	Герметизация межпанельных швов кв.47,67	м	74	51 174
3	Ремонт мягкой кровли кв.70	м2	75	61 843
	Всего:			190 417

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 679 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **196 690 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	24	950	22 800
2	Ремонт мягкой кровли над кв.70	м2	50	950	47 500
3	Изготовление и установка клапана мусороприёмника	шт	1	1 590	1 590
4	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м2	20	1 300	26 000
5	Смена стояка ГВС под кв.1,2,3,4; 37,38,39,40	м	24	1 850	44 400
6	Смена стояка ХВС под кв.1,2,3,4; 37,38,39,40	м	24	1 850	44 400
7	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				196 690

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **151 574 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич