

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,44 руб.	01.07.2013 г.
	31,79 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3635,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 767 929 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 682 742 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 344 985 руб.**

- содержание и ремонт **1 337 757 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **284 597 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,33,37,56,61,63,65,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 081	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 881	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	128 596	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	358 189	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 374	
Дератизация и дезинсекция	3 054	
Услуги по управлению	295 582	
ВСЕГО	1 337 757	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Д.В. Васильченко

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 12 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **214 737 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **128 596 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.55,59	м	50	34 577
2	Устройство двухсторонних перил входов в под.№ 1,2	м	16	9 985
3	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	4	4 255
4	Ремонт мягкой кровли над кв.69,34	м2	98,0	79 779
	Всего:			128 596

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 737 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **123 354 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли над кв.70	м2	30	950	28 500
2	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.36,69,70	м2	3	950	2 850
3	Устройство перегородки в мусорокамере	м2	4	4 800	19 200
4	Смена стояка ГВС под кв.1,2,3,4	м	12	1 850	22 200
5	Смена стояка ХВС под кв.1,2,3,4	м	12	1 850	22 200
6	Резерв на непредвиденный ремонт				28 404
	Всего:				123 354

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **293 234 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич