

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Нижегородская оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,51 руб.	01.07.2013 г.
		31,85 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1801,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 802 051 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 802 659 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 095 701 руб.**

- содержание и ремонт **706 958 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **128 915 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,4,10,14,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	174 457	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 744	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	106 410	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	178 889	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 483	
Дератизация и дезинсекция	1 513	
Услуги по управлению	146 462	
ВСЕГО	706 958	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **105 898 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **106 410 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.27	м	24	16 597
2	Смена стояка ливневой канализации, смена запорной арматуры на стояках и розливах ГВС и ХВС	м	10	53 800
3	Смена канализации в подвале	м	35	36 013
	Всего:			106 410

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **105 898 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **38 245 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	28 245	28 245
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				38 245

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **100 738 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич