

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 б по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,43 руб.	01.07.2013 г.	
	31,78 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2394,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 400 056 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 333 821 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 463 182 руб.**

- содержание и ремонт **870 638 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **280 095 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :18,30,49)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	231 883	
Санитарное сод. мест общего пользования	102 006	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	74 563	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	235 619	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 883	
Дератизация и дезинсекция	2 011	
Услуги по управлению	194 673	
<b>ВСЕГО</b>	<b>870 638</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8 б по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **140 826 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **74 563 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.24	м	3	3 764
2	Восстановление освещения подъезда и ремонт эл.щитков	м/шт	10/27	49 449
3	Изготовление и установка метал двери-решётки и мет. ограждения лестницы	шт	1	21 350
	<b>Всего:</b>			<b>74 563</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **140 826 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **171 248 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Установка люминесцентных светильников в подъезде	шт	30	2 100	63 000
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	66 000	66 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				42 248
	<b>Всего:</b>				<b>171 248</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **110 845 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич