

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8-а по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,31 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,67 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2376,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 351 214 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 225 785 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 425 920 руб.
- содержание и ремонт 799 866 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 732 406 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,3,4,6,20,22,43,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	230 140	
Санитарное сод. мест общего пользования	101 239	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	13 054	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	230 568	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 659	
Дератизация и дезинсекция	1 996	
Услуги по управлению	193 209	
ВСЕГО	799 866	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 а ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 293 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **13 054 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена клапанов мусоропроводов	шт	9	13 054
	Всего:			13 054

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 293 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **169 588 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.11,17, подвал	м	30	1 850	55 500
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	72 000	72 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				42 088
	Всего:				169 588

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **121 969 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич