

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1963
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3572,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 104 363 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 902 621 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 064 672 руб.
- содержание и ремонт 837 949 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 115 148 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :35,54,55,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	356 280	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 174	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	8 345	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 625	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 589	
Дератизация и дезинсекция	3 001	
Услуги по управлению	204 936	
ВСЕГО	837 949	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 092 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **8 345 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.33,37	м	8	8 345
	Всего:			8 345

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 092 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **512 328 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС и цирк. линии ГВС	м	160	2 900	464 000
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	48 329	48 329
	Всего:				512 329

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **69 407 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2