

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\5 по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1968
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,44 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,79 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2284,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 140 771 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 013 681 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 246 584 руб.
- содержание и ремонт 767 098 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 107 027 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:5,17,46,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	221 250	
Санитарное сод. мест общего пользования	97 328	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	7 252	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	225 089	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 513	
Дератизация и дезинсекция	1 919	
Услуги по управлению	185 746	
ВСЕГО	767 098	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8/5 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **134 358 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **7 252 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена клапанов мусоропроводов	шт	5	7 252
	Всего:			7 252

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **134 358 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **96 790 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и окраска цоколя	м2	126	270	34 020
2	Ремонт крыльца и ступеней	м2	7	1 650	11 550
3	Восстановление отопления в подъезде	секц	14	780	10 920
4	Резерв на непредвиденный ремонт				40 300
	Всего:				96 790

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **211 291 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2