

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\4 по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1968		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	31,92 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2268,1 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>2 316 233 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>2 214 681 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 425 175 руб.
- содержание и ремонт	789 506 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **132 274 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,6,16,39,52)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	219 643	
Санитарное сод. мест общего пользования	96 621	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 643	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	226 991	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 306	
Дератизация и дезинсекция	1 905	
Услуги по управлению	184 397	
<b>ВСЕГО</b>	<b>789 506</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8/4 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **133 358 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **31 643 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.6,12,18,24	м	15	20 040
2	Смена клапанов мусоропроводов	шт	8	11 603
	<b>Всего:</b>			<b>31 643</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **133 358 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **259 440 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и окраска цоколя	м2	126	270	34 020
2	Смена почтовых ящиков	шт	54	750	40 500
3	Восстановление отопления в подъезде	секц	14	780	10 920
4	Смена стояка ГВС (цирк) кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	40	1 850	74 000
5	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	60 000	60 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				40 000
	<b>Всего:</b>				<b>259 440</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **80 693 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич