

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3417,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 957 060 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 812 911 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 962 565 руб.**

- содержание и ремонт **850 347 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **332 961 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,15,24,28,34,40,60,64,68,70,72,74,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	340 793	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 689	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	56 803	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	134 513	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 650	
Дератизация и дезинсекция	2 871	
Услуги по управлению	196 028	
<b>ВСЕГО</b>	<b>850 347</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 4 а по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **200 978 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **56 803 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС в подвале под.№ 1	м	30	38 135
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.23,27	м	2	5 059
3	Устройство метал. ограждения детской площадки	м	14	5 288
4	Ремонт гидроизоляции балкона кв.73	м2	4,5	6 881
5	Очистка кровли от снега и наледи			1 440
	<b>Всего:</b>			<b>56 803</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **200 978 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **86 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.61,100	м	40	780	31 200
2	Смена стояков ГВС в подвале	м	30	1 850	55 500
	<b>Всего:</b>				<b>86 700</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 68 340 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич