

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3577,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 320 838 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 176 453 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 279 918 руб.
- содержание и ремонт	896 535 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **543 650 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,12,18,19,20,24,41,59,62,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	356 718	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 272	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	65 909	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 799	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 643	
Дератизация и дезинсекция	3 005	
Услуги по управлению	205 188	
ВСЕГО	896 535	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 151 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **65 909 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 1	м/секц	32/28	44 676
2	Восстановление энергоснабжения под.№ 3 (смена автоматов)	шт	16	15 705
3	Смена стояка ГВС цирк. кв.62, подвал	м	4	5 528
	Всего:			65 909

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 151 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **52 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.79	м	20	780	15 600
2	Смена стояка ГВС цирк кв.4,8,12,16,20	м	20	1 850	37 000
	Всего:				52 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **115 324 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич