

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1969  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3544 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 346 787 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 3 152 024 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 315 507 руб.  
- содержание и ремонт 836 517 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 531 218 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,15,17,23,34,35,36,53,60,63,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 408	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 527	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	13 600	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 492	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 229	
Дератизация и дезинсекция	2 977	
Услуги по управлению	203 284	
<b>ВСЕГО</b>	<b>836 517</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 26 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **13 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега и наледи			13 600
	<b>Всего:</b>			<b>13 600</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **278 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	подъезд	1	170 000	170 000
2	Восстановление освещения подвала	подвал	1	78 100	78 100
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 500
	<b>Всего:</b>				<b>278 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **49 477 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич