

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3544 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 222 159 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 3 115 976 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 190 851 руб.  
- содержание и ремонт 925 125 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 395 153 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,15,16,23,30,31,41,57,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 408	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 527	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	102 208	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 492	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 229	
Дератизация и дезинсекция	2 977	
Услуги по управлению	203 284	
<b>ВСЕГО</b>	<b>925 125</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 24 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **102 208 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС под кв.1,2,3,4	м	14,5	30 287
2	Герметизация межпанельных швов кв.5,9,13	м	60	42 871
3	Очистка кровли от снега и наледи			29 050
	<b>Всего:</b>			<b>102 208</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **19 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт ступеней и площадки под.№ 1,2	м	12	1 650	19 800
	<b>Всего:</b>				<b>19 800</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **694 133 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2