

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3553,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 152 941 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 160 986 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 118 897 руб.**

- содержание и ремонт **1 042 090 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **208 958 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,28,42,53,55,61,62,64,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	354 355	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 741	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	216 967	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 866	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 348	
Дератизация и дезинсекция	2 985	
Услуги по управлению	203 829	
ВСЕГО	1 042 090	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 22 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 975 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **216 967 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.39,58,77,80	м2	250	188 690
2	Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,4	шт	2	13 557
3	Очистка кровли от снега и наледи			14 720
	Всего:			216 967

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 975 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **201 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезд № 3	подъезд	1	170 000	170 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.24,под.№ 2	м	40	780	31 200
	Всего:				201 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **219 417 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич