

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3542,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 113 487 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 987 718 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 082 734 руб.**

- содержание и ремонт **904 984 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **584 589 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,14,19,25,33,52,58,62,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 218	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 485	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	82 508	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 417	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 205	
Дератизация и дезинсекция	2 975	
Услуги по управлению	203 175	
<b>ВСЕГО</b>	<b>904 984</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 20 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 269 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **82 508 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька входа в подвал под.№ 4	м2	20	15 192
2	Ремонт мягкой кровли кв.77	м2	68	52 596
3	Очистка кровли от снега и наледи			14 720
	<b>Всего:</b>			<b>82 508</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 269 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **62 480 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				62 450
	<b>Всего:</b>				<b>62 450</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **5 048 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич