

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3570,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 158 408 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 084 256 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 119 422 руб.**
- содержание и ремонт **964 834 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **544 033 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:7,11,16,36,37,40,47,48,55,70,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	356 050	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 122	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	135 764	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 535	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 560	
Дератизация и дезинсекция	2 999	
Услуги по управлению	204 804	
ВСЕГО	964 834	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 798 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **135 764 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.78,59	м2	40	32 088
2	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.75,79)	м	40	49 127
3	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.4,44)	м	38	52 549
4	Очистка кровли от снега и наледи			2 000
	Всего:			135 764

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 798 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **66 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отопления под.№ 2	м	30	2 200	66 000
	Всего:				66 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **199 392 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич