

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3533,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 262 386 руб.

Израсходовано в 2013 году 3 233 933 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 234 106 руб.

- содержание и ремонт 999 827 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 221 880 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,13,33,44,63,72,74,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 371	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 294	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	179 325	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 082	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 099	
Дератизация и дезинсекция	2 968	
Услуги по управлению	202 687	
ВСЕГО	999 827	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 18 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 799 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **179 325 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,19,20,38,57,77,80	м2	210	140 740
2	Восстановление отопления в подъезде № 4	м/секц	32/14	38 585
	Всего:			179 325

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 799 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **251 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезд № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.63	м	20	780	15 600
3	Восстановление отопления в подъезде № 1	м	30	2 200	66 000
	Всего:				251 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **706 924 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2