

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|---|-------------|---------------|--|
| Год постройки | 1964 | | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения | 24,86 руб. | 01.07.2013 г. | |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 23,64 руб. | 01.01.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 3590,7 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 396 721 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 250 885 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 2 351 913 руб. |
| - содержание и ремонт | 898 973 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **644 509 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,11,13,17,29,30,42,49,60,61,79)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 358 065 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 80 575 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 65 212 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 141 330 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 44 812 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 016 | |
| Услуги по управлению | 205 963 | |
| ВСЕГО | 898 973 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 16 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **211 150 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **65 212 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1 | Смена розлива ЦО (транзитная линия) | м | 35 | 49 812 |
| 2 | Восстановление освещения входа в под.№ 2 | м/шт | 15/2 | 7 080 |
| 3 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 8 320 |
| | Всего: | | | 65 212 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **211 150 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **30 000 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 30 000 |
| | Всего: | | | | 30 000 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **45 577 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич