

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1953		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2456,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 013 112 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 914 140 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 233 808 руб.**

- содержание и ремонт **680 332 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **101 927 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 14,22,32,37)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	244 932	
Санитарное сод. мест общего пользования	55 117	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	45 453	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	161 225	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 653	
Дератизация и дезинсекция	2 063	
Услуги по управлению	140 888	
ВСЕГО	680 332	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **144 530 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **45 453 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.13,14,26,27,40	м2	22	18 661
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 862
3	Окраска газового вода	м2	2,64	930
	Всего:			45 453

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **144 530 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **282 385 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.26,27	м2	15	1 180	17 700
2	Восстановление отопления под.№ 3	м/секц	25/37	2 200	55 000
3	Ремонт подъезда № 1	эт	4	170 000	170 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				14 500
	Всего:				282 385

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **101 081 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич